



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/202

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-18

Zagreb, 31. kolovoza 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.), na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Osijeku, Vukovarska cesta 144

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana opisanog kao stan broj 1, I kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe sa **50,95 m²**, te pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Vukovarska 144, sagrađenoj na kčbr. 6648/3, koji je upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, poduložak broj: 20095/zk. uložak: 9255, k.p.u. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

II.

Utvrđuje se da se Mirna Varžić, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu oznake M-202-2019, izrađenom od strane trgovačkog društva Centar akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, revidiranom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 10. prosinca 2019. godine, KLASA: 371-01/19-04/202, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-05, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 262.000,00 kuna (dvjestošešdesetdvijetisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da Mirna Varžić, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.875,00 kuna (tisuću osamstosedašdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da Mirna Varžić osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 843,75,00 kuna (osamstočetrdesettrikuneisedamdesetpet lipa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mirni Varžić, za ponuđenu cijenu u iznosu od 262.000,00 kuna (dvjestošešdesetdvijetisućekuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetske certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/202, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-18 od 31. kolovoza 2020. g. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Pismohrana – ovdje